

VARAUS/ VUOKRAUSEHDOT HIMOS VILLA NUMMENRANTA I ja II

Mökkivaraus on sitova, kun olet tehnyt varauksen. Yleinen maksuehto on 14 vuorokautta, ellei toisin ole keskinäisessä sopimuksessa sovittu.

Pidätämme oikeuden muutoksiin maksuehdoissa ja hinnoissa, erillisen ilmoituksemme mukaisesti. Mökki on käytettävissä tulopäivänä klo 16.00 alkaen ja luovutus on lähtöpäivänä klo 12.00 mennessä. Mökkiin saa majoittua enintään 8 henkilöä. Mahdollinen majoituskapasiteetin ylitys saattaa aiheuttaa vuokrauksen keskeyttämisen ja Villa Nummenranta pidättää oikeuden yksipuolisesti keskeyttää vuokraus välittömästi tästä ilmoitettaessa.

Talvi- ja kesäviikonloppuina minimivarausaika on 2 vrk, perjantai-sunnuntai.

Varauksen tehnyt yritys, yhteisö, juridinen henkilö, yksityinen henkilö vastaa aina kaikista vahingoista jotka ensisijaisesti on aiheutunut vuokrauksen kohteen sisä- ja ulkopuolisissa tiloissa kiinteistöön kuuluvaan kiinteään sekä irtaimeen omaisuuteen. Vahingon korvaus määritetään aina tuotteen, esineen tai rakenteen uushankinta-arvosta lisättynä syntyneillä suorilla ja epäsuorilla työ/ hankinta kustannuksilla. Mahdollinen edelleen vuokrauksen estymisen kustannukset veloitetaan myös jos aiheutettu vahinko aiheuttaa edelleen vuokrauksen estymisen.

Villa Nummenranta pidättää itsellään oikeuden takuu maksuun joka palautetaan asiakkaalle täysimääräisenä 7 vrk kuluessa vuokrauksen päättymisestä ja kohteen luovutuksesta varausehtojen mukaisesti. Vuokralaisen tulee huomioida julkishallinnon määrittämät yleiset järjestys säännöt ja kaikissa toiminnoissaan huomioida ja kunnioittaa mahdollisia muita lähietäisyydellä olevien huviloiden asukkaita ja olla aiheuttamatta kohtuutonta haittaa lähiympäristöön.

PERUUTUSEHDOT

Peruutusmaksu on 200.00€. Peruutus tulee tehdä kirjallisesti, laskun maksamatta jättäminen ei ole riittävä toimenpide varauksen perumiselle. Ennakkomaksu palautetaan peruutusmaksua lukuun ottamatta, jos peruutus on tehty viimeistään 60 vrk ennen varauksen alkua. Myöhemmin kuin 60 vrk ennen varauksen alkua tehdystä peruutuksesta ei palauteta suoritettuja varausmaksuja lainkaan. Yllättävän sairauden tai tapaturman varalle suosittelemme vakuutuksen ottamista.

Yleisötapahtumien ja festivaalien mm. Iskelmä, Voice Juhannus, Jysäri, Pipe Fest jne. peruutus asiakkaan toimesta. Ennakkovarausmaksua, tai mahdollisesti maksettua vuokrauksen kokonaishintaa ei palauteta jos vuokrauksen peruutuksen tekee tilauksen tehnyt asiakas.

Mikäli varattua mökkiä tai ajankohtaa muutetaan vuokranantajan suostumuksella, sitä pidetään aikaisemman varauksen peruutuksena ja uutena varauksena. Tällöin varauksen muutoksesta veloitamme peruutusmaksun 100.00€.

Villa Nummenranta voi halutessaan perua eräpäivänä maksamattoman varauksen.

Mökin omistaja voi peruuttaa maksetunkin varauksen, mikäli kysymyksessä on ylivoimainen este (force majeure). Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan mm. omistajan ennakkoon ilmoittamaton loma-asunnon myynti tai kiinteistöön kohdistunut yllättävä vahinko, laiterikko tai muu vastaava este. Villa Nummenranta ilmoittaa asiakkaalle peruutuksesta mahdollisimman pian ja tarjoaa korvaavaa kohdetta mahdollisuuksien mukaan. Korvaava kohde on vähintään saman tasoinen kuin alkuperäinen kohde. Vaihtoehtoisesti vuokranantajan/ kiinteistön omistajan päätöksellä asiakkaalle maksetaan Villa Nummenrannalle maksamansa majoitushinta takaisin.

Vuokranmaksu on suoritettava laskun ja sopimuksen maksuehdon mukaisesti ja vuokranmaksu on suoritettava ennen majoittumista.

SIIVOUSEHDOT

Vuokralainen perus siivoaa mökin edellä olevien ehtojen mukaisesti ja Villa Nummenranta veloittaa aina vuokralaiselta vaihtosiivouksen hinnan joka on vähintään 140.00€.

Asukas/ tilaaja huolehtii siivouksessa seuraavista tehtävistä ja asioista.

Roskien vienti keräyspisteeseen, tarvittaessa lattioiden imurointi ja nihkeäpyyhintä, astioiden pesu/ puhdistus paikoilleen asettelu, kaikkien tahrojen ja likojen poisto, tavaroiden paikoilleen vienti. Vuoteita ei tarvitse pedata, vuodevaatteet sängyissä

Villa Nummenranta edellyttää mökin kunnan olevan normaalin asumisen jäljiltä eli huonekalut ja muut varusteet paikoillaan ja ehjinä, roskat vietyinä ja mahdolliset eritteet (oksennukset, ulosteet jne.) siivottuna. Terassit ja pation lattioiden pesu/puhdistus tarvittaessa, tuhkakuppien tyhjennys, roskien keräys ulkoalueelta, tupakan tumppien/ nuuskapussien keräys ulkoalueilta, grillin pariloiden polttopuhdistus. Ulkoalueet on luovutettava asiallisessa ja siistissä kunnossa.

Villa Nummenranta veloittaa siivoamattomasta mökistä, terassista, patiosta, ulkoalueista erillisen lisä siivousmaksun normaalin vaihtosiivouksen lisäksi, joka on vähintään 90.00€ + tarvittavat lisäsiivoustunnit. Mikäli huvila, terassit, ulkoalueet vaativat suurempaa siivousta ja raivausta asiakkaan siivouksen jälkeen, perimme lisämaksua työtuntien mukaan 55.00€ /tunti / siivoaja, lisättyinä siivoustarvikkeilla ja materiaaleilla. Asiakas hyväksyy, että siivous alan ammattilainen määrittää siivoustarpeen ja toimii siten ammatillisesti määritetyn tarpeen mukaisesti.

Jos ulko-ovien avain katoaa, peritään lukkojen (2kpl) vaihtamisesta aiheutuneet todelliset kustannukset. Asiakas/ tilaaja on vastuussa majoituskohteen irtaimistosta vuokrausajana. Asiakas on velvollinen ilmoittamaan mökille ja irtaimistolle aiheuttamistaan vahingoista välittömästi ja korvaamaan ne Villa Nummenrannalle.

Tupakointi on ehdottomasti kielletty mökkien sisätiloissa, luvattomasta sisällä tupakoinnista veloitetaan 200€ tuuletus ja ionisointimaksu. Sisätiloissa ulkojalkineiden käyttö on ehdottomasti kielletty! Saunassa on ehdottomasti kielletty ylimääräisten hyvinvointituotteiden käyttö! (terva,hunaja, öljyt, tuoksut jne.) Joulukuusta ei saa tuoda sisätiloihin, joulukuusen voi sijoittaa ulkoterrassille. Ulkotiloissa on opastetut tupakointipaikat ja ulko- ovet ja ikkunat on pidettävä suljettuna pääsääntöisesti.

TIEDOKSI

Ulkopuolisen operaattorimme ilmoitetut ehdot saattavat kumota joiltakin osiltaan tässä ilmoitetut ehdot, mutta ensisijaisena ohjeena ja ehtona vuokralaiselle pidämme tätä dokumenttia. Lemmikkieläimet ovat kiellettyjä, ilman omistajan kirjallista lupaa, vuokrauksen kohteessa. Kiinteistön alueelle ei saa tuoda kylpylajuja, kylpytynnyriä, asuntoautoa, asuntovaunua ilman erillistä omistajan lupaa! Ilmoitamme poliisille ilkeiden josta meille aiheutuu aineellista vahinkoa

LIINAVAAATTEET

Mökin varustukseen ei kuulu liinavaatteita eikä pyyhkeitä. Tuo omat liinavaatteet ja pyyhkeet mukana tai vuokraa ne meiltä hintaan 25 € / setti. Vuoteiden käyttö ilman liinavaatteita ehdottomasti kielletty! Makuupussien käyttö vuoteissa on ehdottomasti kielletty!

POLTTOPUUT

Talvihintoihin sisältyy yksi polttopuulaatikko / varaus. Kesähintojen voimassaoloaikana polttopuita voi varata lisähintaan 10 € / laatikko.

HUOMAUTUKSET

Kaikki varaukseen tai mökin kuntoon liittyvät huomautukset tulee osoittaa välittömästi omistajalle.

VAHINGOT JA ILKIVALTA

Asiakas on veloitettu vahingon tai ilkeiden tapahduttua tekemään välittömästi ilmoituksen tapahtuneesta vuokranantajalle ja veloitettu toiminnallaan estämään lisävahingon syntyminen, tai olemassa olevan vahingon suurentumisen. Ilmoitamme kaikki tahalliset ilkeiden poliisille. Oikeus hinnanmuutoksiin pidätetään. Kaikki hinnat sisältävät arvonlisäveron.